

# Opdrachtformulier • omschrijving

Om het door u gewenste woonhuis te vinden, verricht ik voor u de volgende activiteiten:

1. Als eerste zal ik in het actuele aanbod zoeken naar een bestaande woning die voldoet aan uw wensen.
2. Bij alle collega-makelaars zal ik het aanbod inventariseren om de voor u interessante woningen te selecteren.
3. De woningen die aan uw wensen voldoen ga ik met u bezichtigen. Ik beoordeel de woning en verricht voor u de prijsonderhandeling met het doel de beste aankoopprijs te realiseren. De opleveringstermijn, notariskeuze, eventuele overname van roerende goederen en alle andere zaken die daarbij een rol spelen, regel ik in overleg met u.
4. Indien nodig adviseer ik u een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. Deze kosten moeten aan WoniqueWaals betaald worden.
5. Ik controleer de door de verkopende makelaar opgestelde koopakte.
6. Voordat u de transportakte tekent, controleer ik deze. Samen met u inspecteer ik de woning op vastgelegde afspraken en de lijst van roerende goederen. Ik ga samen met u naar de notaris.
7. Ik adviseer u gratis over verbouwingen, begeleiding tijdens verbouwing na transport, hypotheek, financieringen en verzekeringen. Indien er een transactie tot stand komt, berekent WoniqueWaals een bemiddelingsprovisie van 10% inclusief 21% BTW over het verschil tussen de verkoopprijs en aankoopprijs.
8. De bemiddelingsprovisie wordt bij de overdracht van de woning bij de notaris verrekend. Om optimaal voor u te kunnen werken, is het noodzakelijk dat alle contacten via WoniqueWaals lopen. Ik verzoek u, buiten mij om, geen overeenkomst tot stand te brengen en ook geen onderhandelingen te voeren. Indien in strijd met het hier bepaalde, een overeenkomst tot stand komt, heeft WoniqueWaals recht op bemiddelingsprovisie.
9. De door u verstrekte opdracht loopt voor onbepaalde tijd, maar kan altijd schriftelijk worden ingetrokken. Bij tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst dient u de kosten te betalen van de (indien van toepassing) bouwtechnische keuring evenals andere voor u in overleg met u gemaakte kosten.
10. Mijn aansprakelijkheid is beperkt tot de diensten die ik lever. Ik dank u bij voorbaat voor het in mij gestelde vertrouwen.

Ik ga akkoord met de hierboven genoemde punten

Opdrachtgever

Echtgeno(o)t(e)/partner

# Opdrachtformulier • uw opdracht

## Ondergetekende, optredend als opdrachtgever\*

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

E-mail

De opdrachtgever handelt indien gehuwd of samenwonend met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of partner.

## De prijsklasse waarin u zoekt

varieert van

€

tot

€

kosten koper

## Het gebied waarin u zoekt betreft

## De woning dient aan de volgende wensen tegemoet te komen

## Eventuele bijzondere afspraken

# Opdrachtformulier • uw gegevens

Naam

Voorna(a)m(en) voluit

Geslacht

Geboorteplaats

Geboortedatum

Beroep

Adres

Postcode

Plaats

Tel. nummer privé

Tel. nummer zakelijk

E-mail adres

Paspoortnr. / ID-kaart nr.

Voorkeur notaris (deze regio)

Burgerlijke staat

## Gegevens partners

Naam

Voorna(a)m(en) voluit

Geslacht

Geboorteplaats

Geboortedatum

Beroep

Adres

Postcode

Plaats

Tel. nummer privé

Tel. nummer zakelijk

E-mail adres

Paspoortnr. / ID-kaart nr.